

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj: **St-997/16**  
Stečajni sudac: **Marija Levanić-Škerbić**  
Stečajni dužnik: **CONING d.d. u stečaju**  
**OIB: 49557976962**  
**Varaždin, Augusta Šenoe 4-6**

## **Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

*Broj 14 - Obrazac 18*

### **I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 28.02. do 31.05.2022. godine**

Poduzete radnje i tijek stečajnog postupka u ovom izvještajnom razdoblju, navode se u nastavku kako slijedi:

- ❖ Dana 31.03.2022. doneseno je rješenje o namirenju iz prodaje nekretnine „Zemljište i objekat na Ivanščici“ na 3. elektroničkoj dražbi koja je rješenjem o dosudi od 22.12.2021. dosuđena kupcu EUROAZTEC d.o.o. Rijeka, Frana Supila 11, OIB: 31614177521 za iznos od 290.250,00 kn. Iz prodaje te nekretnine na račun stečajnog dužnika je FINA dana 10.05.2022. prenijela iznos od 8.662,16 kn na ime troškova unovčenja, dok je iznosom od 281.587,84 kn namiren dio tražbine razlučnog vjerovnika Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d., Slovenska 24, Zagreb.
- ❖ Dana 01.03.2022. FINA je na račun stečajnog dužnika prenijela iznos od 96.437,33 kn prema rješenju o namirenju od 01.02.2022. na ime troškova unovčenja dva dijela „Nekretnine na adresi Sveti Juraj, ulica Kalić“, (zk.ul. 1575 i zkl.ul. 2194) koja su prodana na 1. elektroničkoj dražbi i rješenjem o dosudi od 21.12.2021. dosuđena kupcu RUDAN d.o.o. Žminj za ukupan iznos od 13.169.750,00 kn. Iznosom od 13.073.312,67 kn je prema rješenju o namirenju namiren dio tražbine razlučnog vjerovnika ESCO ENERGY d.o.o. Žminj.
- ❖ Dana 02.02.2022. zaključena je 2. dražba za prodaju preostalog (trećeg) dijela „Nekretnine na adresi Sveti Juraj, ulica Kalić“, i to dijela upisanog u zk.ul. 2268 k.o. Sveti Juraj. Rješenjem o dosudi od 14.02.2022. nekretnina je dosuđena kupcu Marku Žagar iz Slobodnice, Hrvatskih branitelja 65, OIB: 28815245830 za iznos od 45.850,00 kn. Na tom trećem dijelu nekretnine nisu bila upisana razlučna prava, te je o tome dostavljena obavijest sudu koji je naložio Financijskoj agenciji da cjelokupni iznos kupovnine prenese na račun stečajnog dužnika, a što je izvršeno 01.04.2022. godine.
- ❖ Nakon što su riješeni imovinsko-pravni odnosi za dvije nekretnine (Zemljišta u Đurmancu i Stan u Karlovcu, ul. Petra Filipca 10) koje nisu opterećene založnim pravima i nakon što su te nekretnine procijenjene, oglašena je prodaja na sudačkoj mreži WEB stečaj. U

prethodnom izvještajnom razdoblju prodana su zemljišta u Đurmancu za iznos 191.111,00 kn. U ovom izvještajnom razdoblju prodan je stan u Karlovcu, ul. Petra Filipca 10 za iznos od 166.789,00 kn najpovoljnijem ponuditelju - kupcu Dunja Pavičić Pušić, Ulica Ive Paraća 5, Sesvete, OIB: 95066566133. S kupcem je sklopljen kupoprodajni ugovor 23.03.2022., izdan račun i nekretnina predana u posjed uz primopredajni zapisnik.

- ❖ Dana 27.04.2022. zaključena je 1. elektronička dražba za prodaju nekretnine Hotel Pagus po početnoj cijeni od 34.215.000,00 kn (75% vrijednosti nekretnine utvrđene u iznosu od 45.620.000,00 kn). Na 1. dražbi postignuta je cijena 34.235.000,00 kn koju je ponudilo društvo ESCO ENERGY d.o.o., 9. rujan 1 H, 52341 Žminj, OIB: 70638598879, kao jedini ponuditelj, ujedno i prvi razlučni vjerovnik koji je sudu dostavio zahtjev za oslobađanje od polaganja kupovnine, o čemu će sud odlučiti rješenjem o dosudi u narednom razdoblju. Stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova koji terete unovčenje ove nekretnine.
- ❖ Poduzete su daljnje radnje radi rješavanja imovinsko-pravnih pitanja za nekretninu u Senju (bivši Hotel Velebit), kao i za druge nekretnine na kojima je vlasništvo dužnika sporno ili nije preneseno na stvarnog vlasnika.
- ❖ U prethodnom izvještajnom razdoblju dostavljen je prijedlog sudu za provođenje 3. djelomične diobe, objavljen na e-oglasnoj ploči 14.02.2022. godine, kojim je predloženo djelomično namirenje tražbina II. višeg isplasnog reda raspoloživim iznosom od 4.500.000,00 kn, a vjerovnici osporenih tražbina koji nisu uključeni u popis pozvani su na postupanje u skladu sa čl. 275. SZ, dok su razlučni vjerovnici kojima je dužnik i osobno odgovoran pozvani na postupanje sukladno čl. 276. SZ. U roku od 15 dana od objave prijedloga 3. djelomične diobe, stečajna upraviteljica je zaprimila dokaze i izjave dva razlučna vjerovnika kojima je dužnik i osobno odgovoran (HBOR i Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d.). Tražbina vjerovnika HBOR nije uzeta u obzir pri 2. djelomičnoj diobi, a tražbina vjerovnika Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. nije uzeta kod 2. djelomične diobe u punom iznosu, stoga je sukladno odredbi čl. 278. SZ iz raspoloživog iznosa za diobu predloženo prvo rezervirati iznos koji ova dva vjerovnika izjednačava s ostalim vjerovnicima čije su tražbine kod 2. djelomične diobe namirene 6,73%, a sa preostalim iznosom tražbine da se uključe u tražbine stečajnih vjerovnika koje se uzimaju u obzir kod 3. djelomične diobe. U skladu s navedenim, sudu je na suglasnost dostavljen izmijenjeni diobni popis 3. djelomične diobe koji je objavljen na e-oglasnoj ploči 10.03.2022., a isti dan je objavljen i prigovor vjerovnika HBOR na izmijenjeni diobni popis, o kojem prigovoru sud ne može odlučiti jer je u odnosu na 2. djelomičnu diobu predmet još u radu na VSRH povodom revizije koju je zatražio HBOR.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku se navode nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu unovčene, njihova procijenjena tržišna vrijednost te status unovčenja:

**1. Hotel Pagus** na adresi Pag, Šetalište Ante Starčevića 1 - izgrađen na zk čestici br. 8833/2, k.o. Pag, zk.ul. 6008, u naravi Hotel Pag površine 2887 m2, dvorište Pag 3527 m2, kamenjar 2574 m2, ukupna površina 8988 m2 (novoutvrđena površina).

Površina čestice prije parcelacije i izdvajanja pomorskog dobra u zasebnu katastarsku česticu bila je 12791 m<sup>2</sup>, nekretnina je inicijalno procijenjena na iznos od 45.870.000 kn, a utvrđena vrijednost zaključkom o prodaji iznosila je 49.000.000,00 kn.

Druga elektronička dražba za koju je Financijska agencija objavila poziv na sudjelovanje 19.05.2020. odgođena je temeljem zaključka suda od 29.05.2020. godine zbog potrebe sređivanja imovinsko-pravnih odnosa i provedbe parcelacije radi uknjižbe pomorskog dobra.

Nakon što je provedena parcelacija i uknjiženo pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi, radi manje ukupne površine nekretnine za 3.803 m<sup>2</sup>, koje je izdvojeno kao pomorsko dobro, od strane procjenitelja izvršena je izmjena procjene vrijednosti nekretnine na iznos 45.620.000,00 kn, te je predložen nastavak prodaje.

Dana 17.12.2021. sud je donio zaključak o prodaji za Hotel Pagus uz utvrđenu vrijednost od 45.620.000,00 kn, uplaćen je predujam za dražbu, a FINA je objavila poziv na sudjelovanje u 1. dražbi koja je u tijeku sa početkom 31.01.2022. i nadmetanjem u razdoblju od 12. do 27.04.2022. Rok za uplatu jamčevine u iznosu 4.562.000,00 kn bio je 01.04.2022. godine.

**Na 1. dražbi postignuta je cijena 34.235.000,00 kn** koju je ponudilo društvo ESCO ENERGY d.o.o., 9. rujan 1 H, 52341 Žminj, OIB: 70638598879, kao jedini ponuditelj, ujedno i prvi razlučni vjerovnik koji je sudu dostavio zahtjev za oslobađanje od polaganja kupovnine. Očekuje se donošenje rješenja o dosudi u idućem izvještajnom razdoblju.

**2. Deset poslovnih prostora u Pavlinskoj 5, Varaždin, Poslovni centar „CONING“** (u zemljišnim knjigama vode se na adresi A. Šenoe 1), upisanih u k.o. Varaždin (u osnivanju), zk.ul. 12441, posebni dijelovi neodvojivo povezani sa suvlasništvom cijele nekretnine, u naravi zgrade u Augusta Šenoe 1, kč.br. 1456/2 i to: 2. ETAŽA, 4. ETAŽA, 6. ETAŽA, 7. ETAŽA, 11. ETAŽA, 14. ETAŽA, 16. ETAŽA, 46. ETAŽA, 49. ETAŽA I 64. ETAŽA – ukupno procijenjena vrijednost **1.324.600 kn** (napomena: za svaku etažu izrađena je zasebna procjena)

Zgrada je upisana na katastarskoj čestici 1465/2 Zgrada u Augusta Šenoe 1 površine 2294 m<sup>2</sup> koja se sastoji od dvije zgrade u A. Šenoe površine 1.538 m<sup>2</sup> i dvorišta u A. Šenoe 756 m<sup>2</sup>.

Na svim etažama upisan je fiducijarni prijenos vlasništva u korist Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. Zagreb, Slovenska ulica 24, OIB 52848403362 (prije: KVARNER VIENNA INSURANCE GROUP d.d. Rijeka, Osječka 46). Predložena je prodaja nekretnine.

**3. Zemljište u Lukovu** (k.o. Sveti Juraj, kčbr. 5466, zk.ul. 2148) – procijenjena vrijednost **21.200,00 kn**

**4. Zemljište Biškupec** - ukupno procijenjena vrijednost u vlasništvu CONING – **1.333.000,00 kn**:

zk.ul. 1261, kčbr 1349, k.o. Biškupec – procijenjena vrijednost 293.000,00 kn od čega ½ u vlasništvu CONING **146.500,00 kn** (1/2 je u vlasništvu Zagorje-tehnobeton d.d.)

zk.ul.554, kčbr 1346, k.o. Biškupec – procijenjena vrijednost 538.000,00 kn, od čega ½ u vlasništvu CONING **269.000,00 kn** (1/2 je u vlasništvu Zagorje-tehnobeton d.d.)

zk.ul.1243, kčbr 1347, k.o.o Biškupec – procijenjena vrijednost 977.000,00, od čega ½ u vlasništvu CONING **488.500,00** (1/2 je u vlasništvu Zagorje-tehnobeton d.d.)

zk.ul. 509, kčbr 1348, k.o. Biškupec – procijenjena vrijednost 858.000,00 kn od čega ½ u vlasništvu CONING **429.000,00 kn** (1/2 je u vlasništvu Zagorje-tehnobeton d.d.)

**5. Kuglana Senj** i okolne parcele u Senju, Ulica Kolan - ukupno procijenjena vrijednost **2.026.100,00 kn**:

- kčbr 32/2 i 33/2, k.o. Senj, upisana u zk.ul. 1725 – procijenjena vrijednost 76.100,00 kn
- zk.ul. 2116, kčbr 31, 32/1 i 33/1, k.o. Senj) – procijenjena vrijednost 1.950.000 kn

Rješenje o prodaji donijeto je 30.03.2021. godine. Zbog ispisa čestice br. 31, iz zk uloška br. 2116 u novi zk uložak br. 2392 k.o. Senj, procjenitelj je izvršio reviziju procjene koja je dostavljena u sudu i predloženo je donošenje zaključka o prodaji u skladu sa izmijenjenim gruntovnim stanjem na način da ukupna procijenjena vrijednost iznosi 1.950.000,00 kn (č.br. 31, č.br. 32/1, č.br. 33/1) i 76.100,00 kn (č.br. 32/2 i 33/2), sveukupno 2.026.100,00 kn. Očekuje se donošenje zaključka o prodaji u idućem izvještajnom razdoblju.

**6. Zemljišta i objekti u Stinici** (zk.ul. 549, 1056, 1215, 1288 i 1289, k.o. Stinica) – procijenjena vrijednost **9.100.000,00 kn**. Procjena vrijednosti po zk.ulošcima:

z.k.ul.	Iznos procjene (kn)
549	239.906,13
1056	17.508,99
1215	7.870.365,00
1288	358.814,01
1289	615.300,98

**9.101.895,11**

U tijeku je sređivanje imovinsko-pravnih odnosa, nakon čega će se predložiti prodaja nekretnine.

**7. Bivši hotel Velebit u Senju** (zk.ul. 586, zk.ul. 285, k.o. Senj) – procijenjena vrijednost **1.900.000,00 kn**

U tijeku je sređivanje imovinsko-pravnih odnosa, nakon čega će se predložiti prodaja nekretnine.

**8. Stan u Karlovcu** (zk.ul. 6917, kčbr 1837/3, k.o. Karlovac II, Etaža 105) – procijenjena vrijednost **58.000,00 € ili 432.000,00 kn**.

U tijeku je sređivanje imovinsko-pravnih odnosa, nakon čega će se predložiti prodaja nekretnine.

**UNOVČENI PREDMETI STEČAJNE MASE**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčeni su slijedeći predmeti stečajne mase:

**POKRETNINE:**

1. Dva vozila (Opel Corsa god.proizv. 2002 i Renault Laguna, god.proizv. 2001.) prodana za iznos procijenjene vrijednosti 5.000 kn sa PDV-om.
2. JAHTA BENETEAU OCEANIS 411 Clipper – CON IVA prodana za iznos 222.002,00 kn (bez PDV-a) odnosno u visini 50% procijenjene vrijednosti
4. Teretno vozilo Peugeot po procijenjenoj vrijednosti u iznosu 2.545,98 kn.

5. Traktor AGT 835 T za iznos 30.000,00 kn sa PDV-om (iznad procijenjene vrijednosti od 20.980,54 kn)

#### **NEKRETNINE:**

**1. Zemljište u Senju** – čestice: 386/2 K, 387/1 K, 389/2 K, 34/2, 387/215, 388/1 K i 34/3, sve k.o. Senj, u kojima je CONING d.d. u stečaju imao vlasnički udio 12/100 - **prodano za iznos 16.000,00 kn uvećano za PDV.**

**2. Poslovna zgrada u Varaždinu, Augusta Šenoe 4-6**, zemljišnoknjižna čestica br. 1456, k.o. Varaždin (u osnivanju) čija je vrijednost bila utvrđena u iznosu 14.140.000,00 kn – prodana je na 3. elektroničkoj dražbi kupcu KITRO d.o.o. Varaždin, Pavleka Miškine 53, OIB: 85975031452 za iznos od **3.535.000,00 kn**

**3. Motel Vratnik i okolna zemljišta** (kčbr 7650/2 i 285/2, k.o. Sveti Juraj i kčbr 200/3, 201/2 i 1592/2, k.o. Melnice) čija je vrijednost bila utvrđena u iznosu 2.175.400,00 kn - prodana je na 1. elektroničkoj dražbi kupcu ERGASIA d.o.o. Zagreb, Tošovac 1, OIB: 91802273649, ujedno i jedinom razlučnom vjerovniku, za iznos od **1.631.550,00 kn**

#### **4. Apartmansko naselje Zelena punta, Kukljica na otoku Ugljanu**

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zk. odjel Zadar, k.o. Kukljica: zk.ul. 1336, zk.ul. 1179, zk.ul. 1519, zk.ul. 1754, i zk.ul. 2528, sve na adresi u Kukljici, otok Ugljan čija je vrijednost bila utvrđena u iznosu 37.570.004,00 kn i prodavala se pojedinačno po zk. ulošcima **prodana je** kupcu Adriatic Tourist Resorts d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 2A, OIB: 00594096464, **za iznos 26.521.430,50 kn**, odnosno po pojedinačnim zk. ulošcima kako slijedi:

#### **Kupoprodajna cijena Apartmansko naselje Zelena punta Kukljica po zk. ulošcima:**

z.k.ul.	Utvrđena vrijednost	Kupoprodajna cijena	Napomena
1179	18.350.410,00	18.350.410,00	Prodano na 3. dražbi
1336	3.842.664,00	2.881.998,00	Prodano na 1. dražbi
1519	883.820,00	1.296.865,00	Prodano na 1. dražbi
1754	14.460.350,00	3.655.087,50	Prodano na 3. dražbi
2528	32.760,00	337.070,00	Prodano na 1. dražbi
<b>37.570.004,00</b>		<b>26.521.430,50</b>	

#### **5. Hotel Trakošćan i okolna zemljišta**

Nekretnina je **prodana kao cjelina** (zk.ul. 13, 1010, 634, 912 i 931, k.o. Trakošćan) kupcu Adriatic Tourist Resorts d.o.o. za iznos **29.055.000,00 kn** na 2. elektroničkoj dražbi. Početno utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 55.270.000,00 kn.

**6. Zemljišta u Đurmancu** (k.č.br. 3356/1, k.č.br. 3356/2, k.č.br. 3356/3, k.č.br. 3356/5, k.č.br. 3359/2, k.č.br. 3359/3, k.č.br. 3364/1, k.č.br. 3364/3, k.č.br. 3374/1, ukupna površina 21.467 m2, sve upisano u zk.ul. 2233 k.o. Đurmanec kod Općinskog suda u Zlataru, ZK odjel Krapina)

Nekretnina nije bila opterećena razlučnim pravom. Prema procjeni ovlaštenog procjenitelja od 03.10.2021. procijenjena je na iznos 188.900,00 kn, a prodaja je oglašavana na stranici sudačke mreže WEB stečaj. Nakon objave 1. oglasa **prodana je za iznos od 191.111,00 kn** kupcu Ivanu Hrvoić, Srebrenjak 10, Zagreb, OIB: 51885785415.

**7. Planinarski dom u Oltarima** (zk.ul. 2414, kčbr 5059, k.o. Sveti Juraj)

Nekretnina je bila procijenjena na iznos od 530.000,00 kn. Prodaja je bila oglašena na sudačkoj mreži WEB stečaj po početno procijenjenoj vrijednosti 530.000 kn uz snižavanje za 10% u svakom daljnjem oglasu, budući da na nekretnini nije bilo upisanih tereta.

Nekretnina je **prodana nakon 6.-tog oglasa za iznos od 272.500,00 kn**. Kupac nekretnine je Ante Kasalo, Jazbina 118, Zagreb, OIB: 11817197344.

**8. Nekretnine na adresi Sveti Juraj, ulica Kalić** (zk.ul. 1575, zk.ul. 2194 i zk.ul. 2268 – k.o. Sveti Juraj)

Nekretnina se prodavala elektroničkom dražbom po utvrđenoj vrijednosti ukupno **9.792.700,00 kn**, time da se dijelovi nekretnine (zk. ulošci) prodavali zasebno.

Rekapitulacija prodaje:

1) čk.br. 397 (PAVILJON C, PAVILJON D, PAVILJON E, PAVILJON F, PAVILJON G, PAVILJON H, RESTORAN, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, UREDI, DVORIŠTE, PUT, CESTA) upisane u **zk.ul. 1575**, k.o. Sveti Juraj utvrđene vrijednosti 8.890.000,00 kn – **prodano za iznos 11.207.500,00 kn** na 1. elektroničkoj dražbi kupcu RUDAN d.o.o. Žminj, 9. rujan 1/H, OIB: 84430586938

2) čk.br. 619/2 (oranica Bečuša), čk.br. 620 (pašnjak ispod stare ceste u Šolinici), čk.br. 621 (livada ispod stare ceste u Šolinici), čk.br. 622 (šuma ispod stare ceste u Šolinici), čk.br. 623/2 (šuma Bečuša) upisane u **zk.ul. 2194** k.o. Sveti Juraj, utvrđene vrijednosti 811.000,00 kn – **prodano za iznos 1.962.250,00 kn** na 1. elektroničkoj dražbi kupcu RUDAN d.o.o. Žminj, 9. rujan 1/H, OIB: 84430586938

3) čkbr. 305/211 (pašnjak Kalić) upisane u **zk.ul. 2268** k.o. Sveti Juraj utvrđene vrijednosti 91.700,00 kn – rješenjem o dosudi nakon provedene 2. elektroničke dražbe dosuđeno kupcu Marku Žagar iz Slobodnice, Hrvatskih branitelja 65, OIB: 28815245830 **za iznos od 45.850,00 kn**.

Na navedenim nekretninama, osim na čk.br. 305/211, bilo upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika ESCO ENERGY d.o.o. Žminj.

**9. Zemljište i objekat na Ivanščici u Prigorcu** (zk.ul. 7809, kčbr 15271 i kčbr 15270/2, k.o. Ivanec)

Utvrđena vrijednost nekretnine bila je 1.161.000,00 kn, a **prodana je na 3. elektroničkoj dražbi za iznos 290.250,00 kn** kupcu EUROAZTEC d.o.o. Rijeka.

Nekretnina je bila opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d. Zagreb, Slovenska ulica 24 (fiducijarno vlasništvo).

**10. Jednosobni stan u Karlovcu, P. Filipca 10 površine 38,27 m<sup>2</sup>** (čk.br. 564/3, 24. Suvlasnički dio: 1/30 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) upisano u zk.ul. 6570, k.o. Karlovac II)

Na stanu nije bilo upisanih tereta, a prema elaboratu ovlaštenog procjenitelja od 14.10.2021. procijenjen je na 237.000,00 kn. Prodaja je oglašavana na stranicama Sudačke mreže.

Stan je prodan nakon objave 4. oglasa za iznos od 166.789,00 kn kupcu Dunja Pavičić Pušić, Ulica Ive Paraća 5, Sesvete, OIB: 95066566133 prema Ugovoru o kupoprodaji od 23.03.2022.

## **PROVEDENE DIOBE**

Provedena je **prva (I.) djelomična dioba** stečajne mase kojom su namireni vjerovnici I. višeg isplatnog reda u 100%-tnom iznosu namirenja - ukupno **2.477.421,01 kn**.

Provedena je **druga (II.) djelomična dioba** sukladno Rješenju naslovnog suda poslovni broj 7 St-997/2016-447 od 19.04.2021. u kojoj je razdijeljen iznos od **4.500.000,00 kn** na način da je na račune vjerovnika II. isplatnog reda čije su tražbine utvrđene isplaćeno 3.694.329,44 kn dok je iznos od 805.670,56 kn prenesen na poseban račun i rezerviran do ostvarenja uvjeta za isplatu (osporene tražbine za koje se vode parnice i tražbine stečajnih i razlučnih vjerovnika koji su dostavili izjavu o iznosu za koji neće biti odvojeno namireni). Postotak namirenja tražbina II. višeg isplatnog reda koje su uzimaju pri drugoj djelomičnoj diobi iznosi **6,73%** (u izračunu primijenjen 6,726796%)

**Dostavljen je prijedlog sudu za provođenje 3. djelomične diobe**, objavljen na e-oglasnoj ploči 14.02.2022. godine, te prijedlog izmijenjenog diobnog popisa koji je objavljen na e-oglasnoj ploči 10.03.2022. godine. Predloženo je djelomično namirenje tražbina II. višeg isplatnog reda. Raspoloživ iznos za diobu vjerovnicima je 4.500.000,00 kn. Na izmijenjeni diobni popis vjerovnik HBOR izjavio je prigovor, o kojem sud ne može odlučiti jer je u odnosu na 2. djelomičnu diobu predmet još u radu na VSRH u povodu revizije koju je zatražio isti vjerovnik.

## **Novčana sredstva na računu**

Na dan 31.05.2022. godine **stanje novčanih sredstava na glavnom računu iznosi 6.172.278,89 kn**, a priljevi i odljevi po računu u izvještajnom razdoblju prikazani su u nastavku.

**Priljevi i odljevi u razdoblju od 01.03. do 31.05.2022.**

<b>Početno stanje 28.02.2022.</b>	<b>5.976.185,46</b>
-----------------------------------	---------------------

<b>Priljevi (uplate)</b>	<b>Iznos priljeva</b>
Naplaćene zakupnine poslovnih prostora i opreme	4.475,06
Naplata održavanja i administrativnih usluga za TPN Graberje d.o.o.	71.340,00
Namirenje iz prodaje nekretnine na Ivančici	8.662,16
Namirenje iz prodaje nekretnine Kalić	142.287,33
Prodaja stana Karlovac, P. Filipca 10	166.789,00
Naplata troškova parničnih postupaka	1.500,00
Uplate po osnovu otkupa stanova	6.969,64
PDV u primicima	18.953,77
Pozitivna kamata	14,24
<b>Ukupno priljevi</b>	<b>420.991,20</b>

<b>Odljevi (isplate)</b>	<b>Iznos odljeva</b>
Neto isplaćene plaće i naknade po ugovorima o djelu	37.478,00
Doprinosi i porezi na plaće i ugovore o djelu u stečaju	21.591,50
Mjesečni najam servera IPC	4.800,00
Vođenje financija, kataloga nekretnina, administrativne usluge, priprema, analiza i pohrana dokumentacije i dr.)	16.750,00
Komunalna naknada za poslovne prostore u Pavlinskoj, VŽ	5.147,89
Knjigovodstvene usluge	9.000,00

**CONING d.d. u stečaju**  
Varaždin, Augusta Šenoa 4-6, OIB: 49557976962  
Posl.broj: **St-997/16**

**Lidija Lesar, stečajni upravitelj**

Troškovi režija (struja, voda, smeće) i interneta	87.563,58
Pričuva posl.prostori Pavlinska i stan Karlovac	15.147,58
Naknade (banka, FINA, JB)	1.027,23
Materijalni troškovi	5.071,54
Naknada za uređenje voda (Hotel Pagus)	7.650,30
PDV u odljevima	13.670,15
<b>Ukupno odljevi</b>	<b>224.897,77</b>

<b>Stanje novčanih sredstava na dan 31.05.2022.</b>	<b>6.172.278,89</b>
---	---------------------

*Priljevi i odljevi na koje je obračunat PDV iskazani u neto iznosu (bez PDV-a)*

Kod provedbe II. djelomične diobe otvoren je račun posebne namjene broj HR3823900011500211663 na koji su sa redovnog računa broj HR7723900011101045388 preneseni rezervirani iznosi za isplatu u iznosu 805.670,56 kn. Do sada su izvršene isplate za tri vjerovnika te je stanje na računu posebne namjene na dan 28.02.2022. iznosilo 698.844,77 kn. U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo promjena (isplata) na računu posebne namjene:

<b>Stanje novčanih sredstava na računu posebne namjene (rezervacija 2. djelomična dioba) 28.02.2022.</b>	<b>698.844,77</b>
Pozitivna kamata	1,73
<b>Stanje novčanih sredstava na računu posebne namjene (rezervacija 2. djelomična dioba) 31.05.2022.</b>	<b>698.846,50</b>

**Novčana sredstva na računima 31.05.2022.**

Stanje na redovnom računu	6.172.278,89
Stanje na računu posebne namjene	698.846,50
<b>Ukupno novčana sredstva na računima</b>	<b>6.871.125,39</b>

**III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Stečajna upraviteljica će u narednom razdoblju:

- za nekretnine za koje nema pravnih ili drugih zapreka za prodaju, predložiti unovčenje u skladu sa odredbama SZ-a za nekretnine opterećene založnim pravom, a za nekretnine bez upisanih tereta nastaviti sa oglašavanjem i prodajom nekretnina
- omogućiti zainteresiranim kupcima razgledavanje nekretnina, pratiti tijek dražbi, a u slučaju prodaje poduzimati radnje u okviru svojih nadležnosti (dostava obračuna troškova, predaja u posjed i dr.)

Stečajna upraviteljica

Lidija Lesar

U Čakovcu, 07.06.2022. godine

**Prilog:** Izvještaj o statusu sudskih postupaka